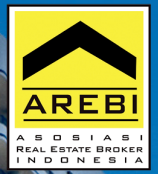




BUSINESS COMPANY PROFILE

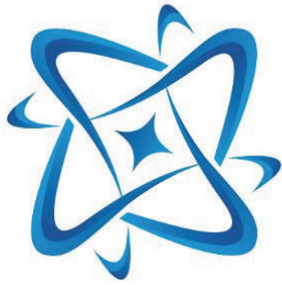
2026





HI THERE!

Tentang Perusahaan	1
Struktur Perusahaan	2
Tobali Property	3
Tobali Konstruksindo	4
Tobali Trsutindo	5
Tobali Land	6
Nusantara Law Firm	7
Balenusindo	8
Our Portofolio	9



TBN
PT. Toba Bali Nusantara



**TOBALI
PROPERTY**
Real Estate Agent



**TOBALI
LAND**
Real Estate Developer



**TOBALI
TRUSTINDO**
Licensing Service Company



**TOBALI
KONTRUKSINDO**
Architects and Contractors



BALENUSINDO
BALAI LELANG NUSANTARA INDONESIA
Auction Hall or Auction House

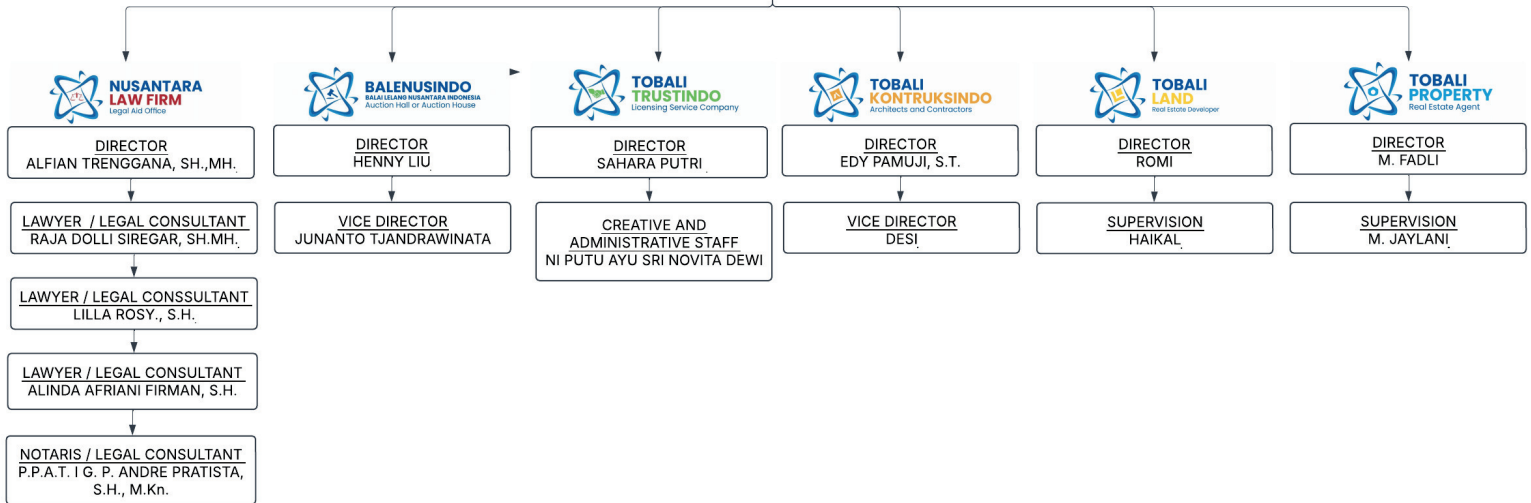


**NUSANTARA
LAW FIRM**
Legal Aid Office

PT. Toba Bali Nusantara adalah perusahaan One Stop Services Property di Bali yang menyediakan layanan terpadu dalam bidang properti melalui enam divisi utama: Toba Bali Property sebagai agen real estate terpercaya; Tobali Konstruksindo yang menangani arsitektur dan konstruksi; Tobali Trsutindo yang fokus pada pengurusan perizinan; Tobali Land sebagai pengembang properti; Nusantara Law Firm yang memberikan layanan bantuan hukum; dan Balenusindo sebagai balai lelang resmi. Dengan dukungan tim profesional dan pengalaman di industri, kami hadir sebagai mitra terpercaya untuk mewujudkan berbagai kebutuhan properti Anda secara mudah, legal, dan efisien di Bali.



CEO/ GENERAL DIRECTOR
EKA SETIAWAN HASIBUAN



BOARD TEAM



Dr. Eka Setiawansyah Hasibuan
(CEO / General Director
PT. Toba Bali Nusantara)



Edy Pamuji, S.T.
(Director Tobali Konstruksindo)



Heny Liu
(Director Balenusindo)



M. Fadli
(Director Tobali Property)



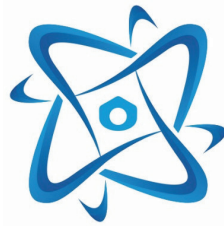
Alfian Trenggana, S.H., M.H.
(Director Nusantara Law Firm)



Sahara Putri
(Director Tobali Trustindo)



Romi
(Director Tobali Land)



**TOBALI
PROPERTY**
Real Estate Agent

Tobali Property adalah divisi Real Estate Agent dari PT. Toba Bali Nusantara yang menyediakan layanan profesional di bidang jual beli, pemasaran, dan manajemen properti di Bali. Kami melayani konsultasi investasi properti secara gratis, menangani penjualan properti primer dan sekunder seperti tanah, villa, rumah elit, ruko, hingga kos-kosan, serta menyediakan jasa pemasaran properti tanpa biaya awal. Selain itu, kami juga menawarkan layanan pengelolaan properti seperti villa dan guest house untuk memastikan aset Anda tetap produktif dan terawat.

OUR SERVICES :

Konsultasi Property dan Investasi

- Menyediakan **sesi konsultasi gratis** untuk membahas rencana investasi properti.
- Termasuk **gratis penyusunan business plan** dari properti yang akan dibangun, mulai dari konsep hingga estimasi nilai investasi.

Penjualan Primary & Secondary Property

- Menjual berbagai jenis properti seperti tanah global, villa, rumah elit, ruko, kos-kosan, dan properti lainnya.
- Menyediakan akses ke pasar properti primer (developer) maupun sekunder (perorangan/investor).

Jasa Pemasaran Property

- Membantu pemilik properti **memasarkan aset tanpa biaya promosi awal**.
- Komisi pemasaran hanya dikenakan jika terjadi transaksi penjualan, sesuai kesepakatan dengan pemilik.

Pengelolaan Manajemen Property

- Menyediakan layanan pengelolaan untuk villa, guest house, dan jenis properti lainnya.
- Fokus pada pemeliharaan, penyewaan, dan peningkatan nilai properti secara berkelanjutan.





TOBALI
KONTRUKSINDO
Architects and Contractors

Tobali Konstruksindo adalah divisi arsitektur dan konstruksi dari PT. Toba Bali Nusantara yang menawarkan layanan perencanaan, pembangunan, dan pengawasan proyek properti secara profesional. Kami menangani desain arsitektur, pembuatan Rencana Anggaran Biaya (RAB), serta pelaksanaan pembangunan untuk rumah tinggal, villa, ruko, dan bangunan komersial lainnya. Dengan tim ahli yang berpengalaman, kami memastikan setiap proyek dibangun sesuai standar teknis, estetika, dan kebutuhan klien.

OUR SERVICES :

Konsultasi dengan Arsitek Profesional

- Diskusi langsung dengan arsitek berpengalaman untuk menggambarkan ide dan kebutuhan bangunan klien **tanpa biaya**.
- Memberikan saran teknis dan visualisasi awal sesuai konsep dan fungsi ruang yang diinginkan.

Perencanaan Desain & Pembuatan RAB

- Menyusun desain arsitektur yang estetis dan fungsional sesuai karakter bangunan.
- Pembelian tanah melalui Tobali Land juga akan mendapatkan **gratis gambar desain dan Rencana Anggaran Biaya (RAB)** untuk perencanaan pembangunan.

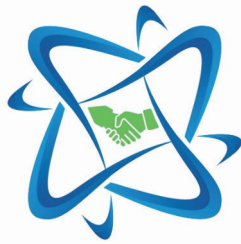
Pelaksanaan Pembangunan & Renov

- Mengerjakan pembangunan proyek baru mulai dari struktur hingga tahap finishing.
- Menangani renovasi bangunan lama agar tampil lebih modern dan sesuai kebutuhan klien.

Pemeliharaan & Monitoring Proyek

- Menyediakan layanan perawatan bangunan untuk menjaga kualitas dan kenyamanan.
- Melakukan monitoring proyek secara berkala untuk memastikan hasil sesuai standar yang ditetapkan.





**TOBALI
TRUSTINDO**
Licensing Service Company

Tobali Trustindo adalah divisi layanan perizinan dari PT. Toba Bali Nusantara yang membantu klien dalam pengurusan berbagai dokumen legal dan perizinan usaha maupun properti di Bali. Layanan mencakup pengurusan IMB/PBG, SLF, NIB, sertifikat tanah, hingga pendirian badan usaha seperti PT, PMA, PTP, CV, UD, dan Yayasan. Dengan dukungan tim profesional yang berpengalaman, Tobali Trustindo memastikan proses perizinan berjalan cepat, legal, dan sesuai dengan regulasi yang berlaku.

OUR SERVICES :

Pengurusan Perizinan Bangunan (PBG/SLF)

- Melayani proses perizinan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), Sertifikat Laik Fungsi (SLF), Tes Sondir (*Soil Test*), *Hummer Test*, Tes Bangunan (*all in*), NIB, dan OSS untuk memastikan bangunan Anda sah dan layak digunakan.
- Didampingi oleh tim ahli yang memahami prosedur teknis dan regulasi daerah untuk percepatan proses.

Legalitas Pendirian Badan Usaha

- Menyediakan layanan pendirian perusahaan secara resmi, mulai dari PT, PMA, PTP, CV, UD, dan Yayasan sesuai kebutuhan klien.
- Proses dilakukan secara transparan dan sesuai peraturan yang berlaku untuk memudahkan Anda memulai usaha.

Pengurusan Sertifikat dan Peralihan Hak Tanah

- Membantu proses pengurusan sertifikat hak milik, hak guna bangunan, dan hak pakai secara legal.
- Menangani peralihan hak atas tanah termasuk jual beli, hibah, atau pewarisan dengan pengawalan dokumen lengkap.

Izin Lingkungan

- Melayani pengurusan dokumen lingkungan seperti SPPL, UKL-UPL, hingga AMDAL sesuai skala kegiatan usaha.
- Menangani pengurusan Rintek (Rencana Teknis) dan Pertek (Persetujuan Teknis) sebagai dokumen pendukung perizinan lingkungan dan teknis.





Tobali Land adalah divisi pengembang properti dari PT. Toba Bali Nusantara yang fokus pada pengembangan dan pemasaran lahan serta proyek properti di Bali. Kami menyediakan kavling tanah siap bangun dengan berbagai pilihan lokasi strategis, serta mengembangkan perumahan, villa, dan kawasan komersial. Dengan komitmen terhadap kualitas dan keberlanjutan, Tobali Land mengedepankan perencanaan yang matang dan pembangunan yang memenuhi standar tinggi untuk memberikan nilai tambah bagi setiap investasinya.

OUR SERVICES :

Pengembangan Kavling Tanah Siap Bangun

- Menyediakan kavling tanah dengan lokasi strategis dan siap untuk dibangun sesuai kebutuhan klien.
- Memastikan setiap kavling memenuhi standar kualitas dan memiliki potensi investasi jangka panjang yang menguntungkan.

Pembuatan Site Plan dan Master Plan

- Menyusun rencana tata letak (site plan) dan master plan untuk pengembangan properti, termasuk penataan ruang yang efisien dan fungsional.
- Menyusun desain dan konsep pembangunan untuk perumahan, villa, atau kawasan komersial yang selaras dengan visi proyek.

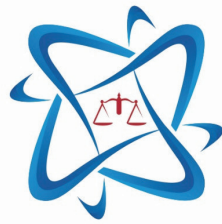
Penjualan Proyek Perumahan dan Villa

- Menawarkan proyek perumahan dan villa dengan berbagai pilihan, mulai dari rumah tinggal hingga villa mewah.
- Menjamin kualitas pembangunan dengan harga kompetitif, memberikan solusi properti yang sesuai dengan kebutuhan pasar.

Pengelolaan Lahan dan Pengembangan Kawasan

- Mengelola lahan dan pengembangan kawasan secara terpadu, dengan fokus pada keberlanjutan dan peningkatan nilai properti.
- Memastikan bahwa setiap proyek memiliki potensi jangka panjang untuk memberikan keuntungan bagi investor dan penghuni.





**NUSANTARA
LAW FIRM**
Legal Aid Office

Nusantara Law Firm adalah divisi penyedia layanan hukum dari PT. Toba Bali Nusantara yang menawarkan bantuan hukum profesional di berbagai bidang, termasuk perdata, pidana, dan bisnis. Kami menyediakan layanan konsultasi hukum, representasi di pengadilan, serta penyelesaian sengketa untuk individu dan perusahaan. Dengan tim pengacara berpengalaman, Nusantara Law Firm memberikan solusi hukum yang tepat dan efektif untuk melindungi kepentingan klien.

OUR SERVICES :

Pendampingan dan Konsultasi Hukum Perdata dan Pidana

- Memberikan layanan konsultasi dan pendampingan hukum dalam masalah perdata (seperti sengketa warisan, perjanjian, dll) dan pidana.
- Menyediakan bantuan hukum yang efektif dan representasi di pengadilan untuk membela hak-hak klien.

Penyediaan Jasa Legal Company

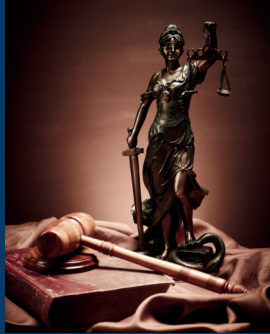
- Menyediakan layanan untuk pembuatan dan pengelolaan badan usaha, termasuk pendirian hingga operasional.
- Menyusun dokumen legal perusahaan dan memberikan konsultasi terkait kepatuhan hukum bisnis.

Penyelesaian Sengketa Tanah dan Properti

- Menyediakan jasa hukum untuk penyelesaian sengketa terkait properti, termasuk masalah hak atas tanah, pengalihan hak, dan sengketa lainnya.
- Menangani proses hukum untuk memastikan klien mendapatkan haknya sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Notaris & PPAT (Bekerja Sama dengan Mitra Resmi)

- Menyediakan layanan notaris dan PPAT untuk pengurusan akta, perjanjian, dan dokumen legal lainnya.
- Bekerja sama dengan mitra notaris dan PPAT resmi untuk memastikan keabsahan dan kesahihan dokumen yang dihasilkan.





BALENUSINDO

BALAI LELANG NUSANTARA INDONESIA
Auction Hall or Auction House

Balenusindo adalah divisi balai lelang dari PT. Toba Bali Nusantara yang menyediakan layanan lelang properti dan aset. Kami bekerja sama dengan lembaga resmi seperti KPKNL dan berbagai bank besar, termasuk Bank Mandiri dan Danamon, untuk memfasilitasi proses lelang yang transparan dan terpercaya. Dengan sistem lelang yang profesional, Balenusindo memastikan setiap transaksi berjalan dengan aman, adil, dan sesuai regulasi yang berlaku.

OUR SERVICES :

Penyelenggaraan Lelang Aset Bersama KPKNL (Balai Lelang Negara)

- Menyelenggarakan lelang aset yang melibatkan KPKNL untuk memastikan keabsahan dan transparansi proses lelang.
- Menyediakan akses lelang yang sah dan diakui oleh pemerintah untuk berbagai jenis aset properti.

Kerja Sama Lelang Properti dan Aset dengan Pihak Swasta

- Bekerja sama dengan bank-bank besar dan lembaga keuangan swasta termasuk BCA, BNI, BRI, BSI, Danamon, Mandiri, BPR Pedungan, dan BPR Lestari untuk melaksanakan lelang properti dan aset dengan prosedur yang sah.
- Menyediakan layanan lelang untuk properti dan aset yang dikelola oleh lembaga keuangan, memberikan kesempatan investasi yang menguntungkan

Lelang Properti Second dan Sitaan

- Menyelenggarakan lelang untuk properti bekas atau sitaan, memberikan peluang bagi pembeli untuk memperoleh aset dengan harga yang murah.
- Menjamin proses lelang yang transparan dan sesuai dengan regulasi yang berlaku, memberikan rasa aman bagi pembeli dan penjual.





OUR PORTOFOLIO

Memasarkan lebih dari 800 property di Bali

Menjual lebih dari 250 Property di Bali

Mengembangkan lebih dari 6 kawasan

Membangun lebih dari 60 bangunan

**Mengurus Perizinan Usaha dan
Lingkungan Lebih dari 40 Dokumen**





GET IN TOUCH

CONTACT US :



+62 817-9260-666



www.tobabalinusantara.com



tobabalinusantara@gmail.com



*Jalan Jayagiri IX (9), No 12B, Renon, Daging Puri Klod,
Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Bali 80221*